 Prodavatelj jamči da nekretnine iz članka 1.ovoga Ugovora isključivo njegovo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim opterećenjima.

članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed navedenih nekretnina odmah po isplati ukupne kupoprodajne cijene iz članka 2. stavak 2.ovoga Ugovora.

članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da kupac plaća sve troškove zemljišno-knjižnog prijenosa, poreza, te troškove ovjere potpisa na Ugovoru i Potvrdi.

članak 6.

Prodavatelj i kupac prima prava i obveze po ovom Ugovoru, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju, te se odriču prava pobijanja istoga.

članak 7.

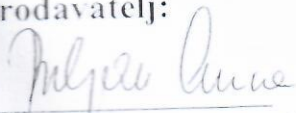
Ugovorne strane su suglasne da Ugovor postaje valjan danom ovjere potpisa prodavatelja i kupca osobno.

Ugovor je sastavljen u 4 jednaka primjerka, od kojih svaka strana prima po 1 primjerak, a ostali će se koristiti za provedbu.

članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će moguće sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Slavonskom Brodu.

Prodavatelj:



PZ Oriovac u stečaju, OIB: 57605178822

po stečajnoj upraviteljici

Miri Buljan, OIB: 65151175196

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC

U STEČAJU

ORIOVAC

Kupac:



ŠTEFANČIĆ BERISLAV

OIB:10257125749